

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,  
IM. KODAS 144733788

TEL.: (41) 523 523;  
PVM KODAS 447337811

FAKSAS: (41) 523 524

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R.  
SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ G-VĖS KĖDAINIUOSE STATYBA**

## **INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**AB "SKV – VALDA" direktorius**  
Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius  
Tel. (+370 673 16469)  
El. paštas [asistente@skv.lt](mailto:asistente@skv.lt)



**Mindaugas SINKEVIČIUS**

**UAB "Šiaulių komprojektas" direktorius, PV**  
Tilžės g. 170-401, LT-76296 Šiauliai  
Tel. (8 687 32750)  
El. paštas [info@komprojektas.lt](mailto:info@komprojektas.lt)

**Vytautas MARCINKUS**

**Šiauliai, 2017**

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**TURINYS**

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) _____	1
1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys _____	1
1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys _____	1
2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS _____	1
2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas _____	1
2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos _____	1
2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai _____	2
2.4 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas _____	2
2.5 Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės _____	2
2.6 Duomenys apie energijos ir kuro naudojimą _____	2
2.7 Atliekų susidarymas, vieta, šaltinis, tipas, kiekis, tvarkymo rūšys _____	2
2.8 Nuotekų susidarymas, kiekis, užterštumas, tvarkymas _____	3
2.9 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija _____	4
2.10 Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija _____	4
2.11 Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija _____	4
2.12 PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių, jų tikimybės prevencija _____	4
2.13 PŪV rizika žmonių sveikatai _____	4
2.14 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla _____	5
2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas _____	5
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA _____	5
3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas _____	5
3.2 PŪV teritorijos zonavimas, naudojimo reglamentas, spec. žemės naudojimo sąlygos _____	6
3.3 Informacija apie PŪV teritorijoje esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį _____	6
3.4 Informacija apie PŪV teritorijoje esantį kraštovaizdį, gamtinį karkasą, reljefą _____	6
3.5 Informacija apie PŪV teritorijoje esančias saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas _____	6
3.6 Informacija apie PŪV teritorijoje esančią biologinę įvairovę _____	6
3.7 Informacija apie PŪV teritorijoje esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas _____	6
3.8 Informacija apie PŪV teritorijos taršą praeityje _____	6
3.9 PŪV teritorijos išsidėstymas gyvenamosios, visuomeninės, pramonės, infrastruktūros atžvilgiu _____	6
3.10 Informacija apie PŪV teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes _____	7
4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS _____	7
4.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai _____	7
4.2 Poveikis biologinei įvairovei _____	8
4.3 Poveikis žemei ir dirvožemiui _____	8
4.4 Poveikis vandeniui, paviršinio ir požeminio vandens kokybei _____	8
4.5 Poveikis orui ir klimatui _____	8
4.6 Poveikis kraštovaizdžiui _____	8
4.7 Poveikis materialinėms vertybėms _____	8
4.8 Poveikis kultūros paveldui _____	8
5. PRIEDAI _____	
5.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas _____	9-10
5.2 Žemės sklypo planas _____	11-12
5.3 Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų prijungimo techninės sąlygos _____	13-14
5.4 Sklypo planas _____	15
5.5 Sklypo planas su inžineriniais tinklais _____	16-17
5.6 Stogo planas su šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimais _____	18

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)**

1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

AB "SKV – VALDA", įm. k. 302973871

Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius

Tel. (+370 673 16469)

El. paštas [asistente@skv.lt](mailto:asistente@skv.lt)

Kontaktinis asmuo (pagal užsakovo įgaliojimą): Vytautas Marcinkus, projekto vadovas

Tel. 8 687 32750, [info@komprojektas.lt](mailto:info@komprojektas.lt)

1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB "Šiaulių komprojektas", įm. k. 144733788

Tilžės g. 170-401, LT-76296 Šiauliai

Tel. (8 687 32750)

El. paštas [info@komprojektas.lt](mailto:info@komprojektas.lt)

Kontaktinis asmuo: Vytautas Marcinkus, projekto vadovas

Tel. 8 687 32750, [info@komprojektas.lt](mailto:info@komprojektas.lt)

**2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau tekste – PŪV) – prekybos paskirties pastato Novočėbės k. 3, Kėdainių m. seniūnijoje, Kėdainių r. savivaldybėje statyba ir Aruodų g-vės Kėdainiuose statyba.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama prekybos paskirties pastato statybai, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10,2 punkto – urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), nuostatomis.

Aruodų gatvės (kurios kategorija D-2, eismo juostų skaičius – 2 juostos, gatvės ilgis – 0,42 km) statybai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Planuojamo prekybos paskirties pastato sklypas yra dalyje teritorijos, kurią riboja krašto kelias Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva), krašto kelias Nr. 229 (Aristava – Kėdainiai – Cinkiškis) bei Aruodų gatvė, ties miesto riba. Tarp Aruodų gatvės ir planuojamo sklypo yra administracinė Kėdainių miesto riba. Suformuotas 23 200 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto register, sklypo kad. Nr. 5327/0019:323. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso AB "SKV – VALDA" (žr. priedą).

Pagrindiniai sklypo ir pastato rodikliai:

Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	23 200 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatomas plotas	9 091 m <sup>2</sup>
Sklypo kietų dangų plotas	10 629 m <sup>2</sup>
Sklypo želdynų plotas	3 480 m <sup>2</sup> (15 %)
Sklypo užstatymo tankumas	39 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
Automobilių parkavimo vietų skaičius	167 vietos
Pastato rodikliai	
Pastato bendrasis plotas	8 302,72 m <sup>2</sup>
Prekybos plotas	5 007,91 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	79 040 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 aukštas, administracinis korpusas – 3 aukštai (h pastato – 11,5 m)

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Projektuojami statiniai – prekybos paskirties pastatas su jo eksploatavimui reikalinga inžinerine infrastruktūra. Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą numatyti iš Aruodų gatvės. Sklypas skirstomas į tris pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė; pastato korpusai; kiemo sandėliavimo aikštelė. Prekybos pastatą sudaro šios funkcinės zonos: prekybos zona; ekspozicinė zona; vestibulinė zona; buitinių ir administracinių patalpų zona. Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Per sklypą nutiestos dvi elektros oro linijos (10 kV IR 35 kV) iškeliamos. Projekte numatomi įvada į projektuojamą pastatą iš miesto tinklų: dujų įvadas, vandentiekio įvadas, elektros įvadas, buitinių nuotekų išvadai, lietaus nuotekų išvadai.

**2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai**

Planuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas statybos, šildymo, apdailos medžiagų bei sodo – daržo inventorius prekių ir augalų mažmeninei ir didmeninei prekybai. Planuojamos prekių grupės: apdailos prekės, statybos prekės, šildymo prekės, darbo įrankiai, sodo prekės, namų apyvokos prekės, automobilių prekės, buitinė technika. Prekių kiekiai nustatomi pagal rinkos poreikius.

Būsimo prekybos pastato darbo laikas numatytas nuo 8 iki 20 val. Prekes atveš ir išveš pirkėjams sunkusis transportas (iki 10 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje po stoginėmis. Prekių iškrovimui rampos neprojektuojamos. Mechanizuoti krovo darbai, prekių pervežimas įpastatą bus atliekamas naudojant elektrokara. Sunkusis transportas prekes atveš ir išveš dienos metu.

**2.4 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas**

Prekybos veikloje žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami.

**2.5 Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės**

Objektas planuojamas aprūpinti geriamos kokybės vandeniu iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo tiekiamas ūkio – buities reikmėms, gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Teritorijoje projektuojami du po 60 m<sup>3</sup> požeminiai priešgaisriniai rezervuarai vidaus gaisrų gesinimui ir keturi po 85 m<sup>3</sup> požeminiai priešgaisriniai rezervuarai lauko gaisrų gesinimui.

Planuojamas geriamojo vandens poreikis ūkio – buities reikmėms – 2,9 m<sup>3</sup>/d; 1,4 m<sup>3</sup>/val. max; 980 m<sup>3</sup>/m. Gaisrų gesinimui: lauko – 30 l/s, vidaus – 5,4 l/s.

Dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir panaudojamas želdinių įrengimui.

**2.6 Duomenys apie energijos ir kuro naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)**

Planuojamas energijos išteklių poreikis: elektros energija šildymui/vėdinimui, apšvietimui – 200 kW; šilumos poreikis patalpų oriniam šildymui– 1101,8 MW/metus, vėdinimui – 220,55 MW/metus ; gamtinių dujų poreikis patalpų šildymui: 50 000 m<sup>3</sup>/metus.

**2.7 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo rūšys**

Planuojamo pastato inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinės atliekos surenkamos į konteinerius. Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje negalimas.

Statybinės atliekos, ir jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	max kiekis	
		t/p kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos procesas	mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1 t	2,2	kietas	17 07 01	17.07	-	konteineris	2,2 t	perduodama registruotiems atliekų tvarkytojams
	pakuotės iš plastmasės ir polietileno plievelės	70 kg	0,7	kietas	15 01 02	07.41	-	konteineris	0,7	perduodama registruotiems atliekų tvarkytojams

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

	pakuotės iš popieriaus ir kartono	40 kg	0,4	kietas	15 01 01	07.21	-	konteineris	0,4 t	perduodama registruotiems atliekų tvarkytojams
	Dažų, skiediklių, sandarinimo putų tara su užteršimu	10 kg	0,03	Kietas	15 01 02	07.41	pavojinga	konteineris	0,03 t	Perdavimas licencijuotai atliekų šalinimo įmonei

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), pakavimo, popierinė ir kartoninė pakuotė 915 01 010, plastikinė pakuotė (15 01 02). Prekybos pastate susidarys antrinės žaliavos: plastikų (20 01 39), popieriaus ir kartono (20 01 01), medienos (20 01 38), lempų, kuriose yra gyvsidabrio (20 01 21). Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose specialiai tam tikslui įrengtose vietose. Prižiūrint prekybo centro teritoriją susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Naftos produktų atskirtuve susidarys 354,00 kg/m smėlio, nafta užteršto dumblo (13 05 02), kuris bus išvežtas pavojingas atliekas tvarkančios įmonės. Gamybinių, buitinių, pakuočių, pavojingų ir k. t. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

**2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas**

Prekybos pastato eksploatacijos metu susidarys ūkio – buities ir paviršinės nuotekos. Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės nuotekos 2,8 m<sup>3</sup>/d bus nuvedamos per projektuojamą išvadą į miesto buitinių nuotekų tinklą, esantį už J.Basanavičiaus gatvės. Į centralizuotą surinkimo sistemą išleidžiamos buitinės nuotekos atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus. BDS5 koncentracija nuotekose neviršys 300 mg/l, SM – 250 mg/l.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato teritorijos, stogų ir projektuojamos Aruodų gatvės surenkamos ir savitakiniu tinklu nukanalizuojamos į esamą lietaus nuotekų tinklą d600mm, praeinantį už J.Basanavičiaus gatvės.

Lietaus nutekamieji vandenys nuo mašinų stovėjimo aikštelės gali būti užteršti naftos produktais ir suspenduotomis medžiagomis, todėl, prieš nukanalizuojant šias nuotekas į lietaus nuotekų tinklą reikalingas nuotekų valymas. Valymo įrenginiai turi pašalinti naftos produktus iki koncentracijos 5 mg / l. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir kitų sklypo teritorijų yra sąlyginai švarus ir nukanalizuojamos atskirais tinklais be papildomo apvalymo.

Lietaus vandens debitas skaičiuojamas pagal formulę:

$$Q = q_{20} \times \psi \times F \text{ (L/S) kur:}$$

$$q_{20} = 80 \text{ l/s ha - kritulių intensyvumas}$$

$\psi$  - nutekėjimo koeficientas

$\psi$  - 0,85 kietoms dangoms

$\psi$  - 0,95 stogams

$\psi$  - 0,1 žaliems plotams

$$F_1 = 0,38 \text{ ha mašinų stovėjimo aikštelės teritorija su kietom dangom}$$

$$F_2 = 0,053 \text{ ha mašinų stovėjimo aikštelės žaliojo ploto teritorija}$$

$$F_3 = 0,70 \text{ ha teritorija su kietom dangom (nuotekos nevalomos)}$$

$$F_4 = 0,19 \text{ ha žaliojo ploto teritorija (nuotekos nevalomos)}$$

$$F_5 = 0,91 \text{ ha pastato stogas ir stoginės (nuotekos nevalomos)}$$

$$F_6 = 0,35 \text{ ha Aruodų g. kietosios dangos (nuotekos nevalomos)}$$

Bendras lietaus vandens debitas nuo žaliųjų plotų, stogų ir teritorijos su kietu paviršiumi:

$$Q_b = 80 \times 0,85 \times 0,38 + 80 \times 0,1 \times 0,053 + 80 \times 0,85 \times 0,70 + 80 \times 0,1 \times 0,19 + 80 \times 0,95 \times 0,91 + 80 \times 0,85 \times 0,35 = 167,0 \text{ l/s}$$

Lietaus nuotekų debitas nuo mašinų stovėjimo aikštelės:

$$Q_m = 80 \times 0,85 \times 0,38 + 80 \times 0,1 \times 0,053 = 26,6 \text{ l/s}$$

Parenkame valymo įrenginius, kurių našumas sudaro 30% nuo bendro maksimalaus momentinio debito.

Valytino lietaus vandens debitas:

$$Q_v = 0,3 \times Q_s = 0,3 \times 26,6 = 8,0 \text{ l/s}$$

Projektuojame naftos gaudyklę  $Q = 8,0 \text{ l/s}$ .

Rekomenduojamas valymo įrenginys: Oleopass NS 8/80 SF1200

Naftos atskirtuvas pagamintas iš sustiprinto betono (pagal DIN 4281), monolitinis, su trisluoksne padengimo plėvele iš vidaus (gruntavimas + 2 sluoksniai chemiškai atsparaus, vandens nelaidaus padengimo). Naftos separatoriaus sistema Oleopass NS 8/80 SF1600 turi integruotą smėlio bei nuosėdų

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema Oleopass turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securart pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą

Vidutinis metinis lietaus nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_s = 10 \times H \times \Psi \times F \times K \quad \text{m}^3/\text{metus} \quad [1]$$

H = 627 mm – vidutinis daugiametis kritulių kiekis pagal hidrometeorologijos valdybos duomenis.

Ψ - paviršinio nuotėkio koeficientas kietoms teritorijos dangoms

F – dangų plotas, ha

K- paviršinio nuotėkio koeficientas K= 1

Bendras nuo viso sklypo:

$$W_s = 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,38 + 10 \times 627 \times 0,1 \times 0,053 + 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,70 + 10 \times 627 \times 0,1 \times 0,19 + 10 \times 627 \times 0,95 \times 0,91 + 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,35 = 13192 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nuo mašinų stovėjimo aikštelės:

$$W_s = 10 \times 627 \times 0,85 \times 0,38 + 10 \times 627 \times 0,1 \times 0,053 = 2058 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nutekamųjų vandenų balansas, užterštumas ir apvalymo laipsnis pateikti lentelėje 7, 8

Įvertinus pradinį lietaus nuotekų užterštumą ir valymo įrenginių teršalų pašalinimo efektyvumą, valymo įrenginiuose susidaro sekantys teršalų kiekiai:

Naftos produktų :  $Q_d = 0,47 \text{ kg/d}$   $Q_m = 24,8 \text{ kg/ metus}$

Suspenduotos medžiagos:  $Q_d = 5,2 \text{ kg/d}$   $Q_m = 281,0 \text{ kg/metus}$

2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Oro tarša planuojamoje parduotuvės teritorijoje galima nuo atvažiuojančių bei teritorijoje manevruojančių automobilių. Pagal analogo skaičiavimą pagrindinių teršalų koncentracija aplinkos ore neviršys nustatytą aplinkos oro užterštumo normų.

Teritorijos didžioji dalis numatoma padengti kietomis dangomis, todėl ant paviršiaus galimai patekę teršalai neprasiskverbs į gruntą. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato teritorijos, stogų ir projektuojamos Aruodų gatvės surenkamos ir savitakinio tinklu nukanalizuojamos į esamą lietaus nuotekų Ø 600 mm tinklą, praeinantį už J.Basanavičiaus gatvės.

2.10 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos veikla nekelia.

2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz. Patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Prekybos statybinėmis medžiagomis ir kitomis namų ūkio prekėmis veikloje biologinė tarša nesusidaro.

2.12 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija

Įprastų rajono statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje vidurio Lietuvos vietovėje nėra nustatyta gamtinių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Naudojamos išbandytos sertifikuotos konstrukcijos, pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų. Pastatų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos degimui atsparios medžiagos. Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- Atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- Teritorijoje projektuojami požeminiai rezervuarai lauko ir vidaus gaisro gesinimui;
- Patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, gaisriniai čiaupai);
- Parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Kiti ekstremalios situacijos (avarijos) sukelti žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi.

2.13 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

### INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Analogiškų prekybos paslaugų veikla nekelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai vykdomi, laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis artimiausioje aplinkoje bus nereikšmingas. Prekybos pastato inžinerinių sistemų bei transporto triukšmas ir oro teršalų koncentracija teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių. Artimiausia gyvenama sodyba nuo prekybos pastato sklypo yra 210 m atstumu. Kiti artimiausi statiniai nuo projektuojamo objekto sklypo ribos yra degalinė – 65 m atstumu, sandėlis – 21 m atstumu, automobilių garažai – 50 m atstumu. Nei cheminė tarša, nei skleidžiamas triukšmas įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės.

2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai ar jos plėtrai.

2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

Planuojamo prekybos paskirties pastato įrengimo etapai:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai, elektros oro linijų iškėlimas, inžinerinių tinklų statyba, Aruodų gatvės statyba;
- Pastato statyba;
- Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

### 3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas

Planuojamo prekybos paskirties pastato vieta Novočėbės k. 3, Kėdainių m. seniūnijoje, Kėdainių r. savivaldybėje. Sklypo vieta yra dalyje teritorijos, kurią riboja krašto kelias Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva), krašto kelias Nr. 229 (Aristava – Kėdainiai – Cinkiškis) bei Aruodų gatvė nuo J.Basanavičiaus gatvės iki krašto kelio Nr. 144, ties miesto riba. Tarp Aruodų gatvės ir esamo sklypo yra administracinė Kėdainių miesto riba.

#### KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



SKLYPO VIETA

Planuojamos ūkinės veiklos schema. Prekybos pastato sklypo ribos pažymėtos kontūru.

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

3.2 Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius

Planuojamas prekybos paskirties pastatas numatomas žemės sklype (5327/0019:323). Pagrindinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- II. Kelių apsaugos zonos.

Žemės sklype statinių nėra. Sklypą kerta nutiestos dvi elektros oro linijos (10 kV ir 35 kV), kurios iškeliamos. Sklypo šiaurinėje dalyje yra pavienių augančių medžių. Žemės sklypo paviršiaus reljefas sąlyginai lygus.

Artimiausia gyvenama sodyba nuo prekybos pastato yra 210 m atstumu. Kiti artimiausi statiniai nuo projektuojamo objekto sklypo ribos yra degalinė – 65 m atstumu, sandėlis – 21 m atstumu, automobilių garažai – 50 m atstumu.

Planuojama teritorija nepatenka nei į saugomų teritorijų, nei į kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas.

3.3 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį, geologinius procesus ir reiškinius

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Dotnuvos moreninės lygumos mikrorajone, priklausančiame Nevėžio lygumos rajonui, Pabaltijo žemumų sričiai, kur paviršiuje vyrauja vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos, limnoglacialinės ir glacialinės nuogulos. Planuojamoje teritorijoje naudingųjų išteklių telkinių nėra, geologinių reiškinių (nuošliaužų, erozijos, karstų irk t.) nepastebėta.

3.4 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Pagal esamą situaciją, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis – lygus pievų laukas, apribotas krašto keliu ir pravažiavimo Aruodų gatvelės. Už krašto kelio – dirbamos žemės laukai. Šiaurinė sklypo dalis apželdinta jaunais ąžuoliukais. Teritorija už Aruodų gatvės – dalinai urbanizuota Kėdainių priemiesčio dalis, kurioje yra blokuotų garažų teritorija, degalinės teritorija.

3.5 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijas

Teritorija, kurioje planuojamas prekybos paskirties pastatas, į Europos bendrijos svarbos bei nacionalines ir savivaldybės gamtines saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Į Saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą įrašytų rūšių radaviečių ir augaviečių šioje teritorijoje nėra.

Artimiausia saugoma teritorija – Obelies kraštovaizdžio draustinis. Nuo planuojamos teritorijos iki kraštovaizdžio draustinio artimiausios ribos yra apie 800 m pietryčių kryptimi. Nuo planuojamos teritorijos iki gamtinio karkaso teritorijos (migracijos koridoriaus) yra apie 700 m. Lokalizotas gamtinis karkasas yra neatsiejama Lietuvos teritoriją dengiančio gamtinio karkaso dalis, tai regioninės svarbos migracijos koridorius.

3.6 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančią biologinę įvairovę (biotopus, miškus, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas

Sklypo ribose ir gretimybėse miško, vandens, pelkių, pievų natūralių biotopų nėra. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Nevėžio upė – už 850 m į pietryčius.

3.7 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Planuojama teritorija nėra ir nesiriboja su aplinkos apsaugos požiūriu jautriomis teritorijomis (vandens pakrančių zonomis, vandenvietėmis, jų apsaugos zonomis irk t.).

3.8 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų taršą praeityje  
Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta.

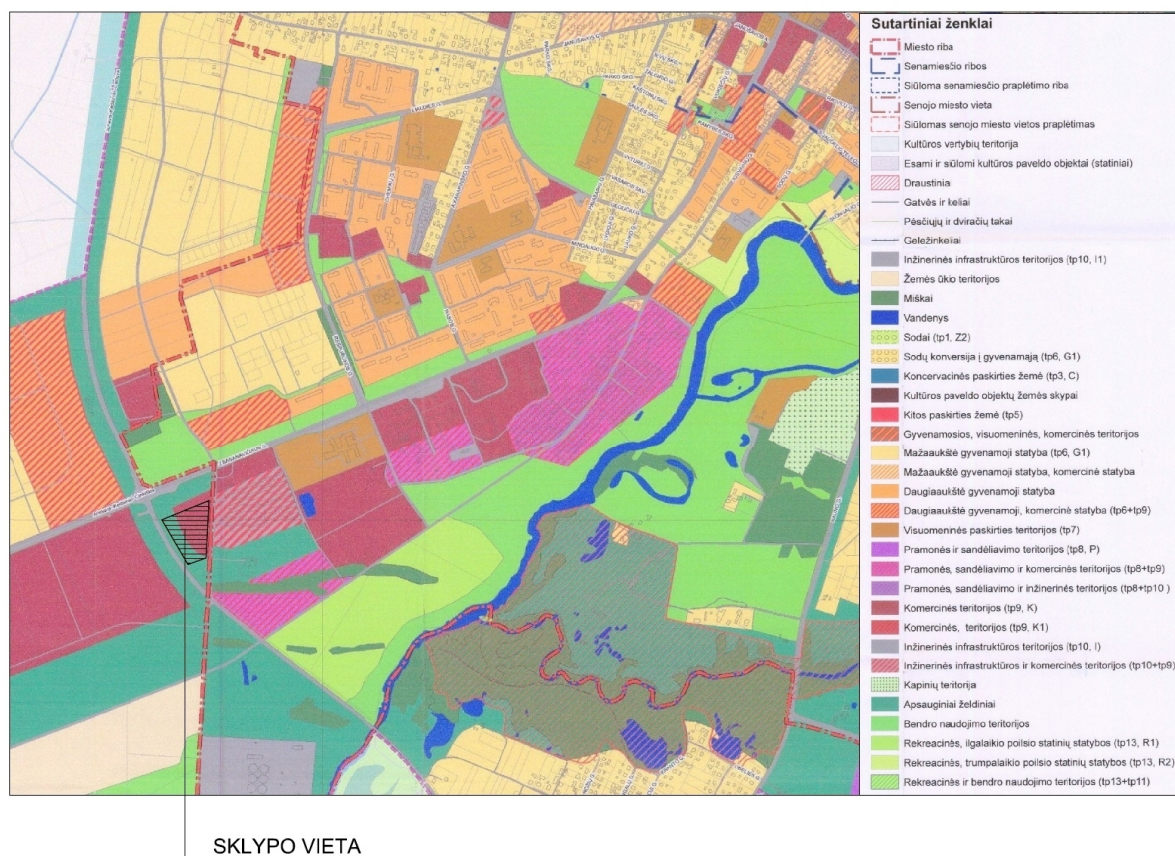
3.9 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės, sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros atžvilgiu, nurodomas atstumas



**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Planuojamas prekybos pastatas bus statomas komercinės paskirties objektų teritorijoje tarp krašto kelio Nr. 144 ir Aruodų gatvės – Kėdainių miesto ribos. Pagal Kėdainių miesto bendrąjį planą 2010 – 2020 metams, ties projektuojamu sklypu už Aruodų gatvės yra inžinerinės infrastruktūros ir komercinės teritorijos (dabartinis garažų sklypas); komercinės teritorijos (dabartinis degalinės sklypas). Artimiausia gyvenamoji zona, kurią gali įtakoti planuojama veikla – išsidėsčiusi šiaurės pusėje, už J.Basanavičiaus gatvės. Atstumas nuo planuojamo prekybos centro ir parkingo iki gyvenamųjų namų siekia apie 230 metrų.

**KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO 2010-2020 METAMS IŠTRAUKA**



3.10 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojama ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis. Artimiausias registrinis kultūros paveldo objektas yra buvęs Karmelitų vienuolynas, esantis Kėdainių mieste, šiaurės kryptimi už 1500 m.

**4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

4.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Ūkinės veiklos bei transporto įtakojamas triukšmo lygis vertinamas pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” 1 lentelės 3 punktą, vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą, ir 1 lentelės 4 punktą, vertinant ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą.

*Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 p.)	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 p.)	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Artimiausias atstumas nuo planuojamo prekybos centro ir parkingo iki gyvenamųjų namų siekia apie 230 metrų, todėl nustatoma, kad nei transporto sukeliamas triukšmas, nei ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas nedarys poveikio gyvenamajai ir visuomenės paskirties aplinkai.

#### 4.2 Poveikis biologinei įvairovei

Dėl planuojamos prekybos veiklos specifikos planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas nenumato reikšmingo neigiamo poveikio. Natūralių buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių šioje teritorijoje nėra.

#### 4.3 Poveikis žemei ir dirvožemiui

Žemės sklype, skirtame prekybos paskirties objekto statybai neigiamo poveikio žemės ištekliams nenumatoma. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą. Vejos įrengimas, supilant 0,30 m dirvožemio sluoksnį naudojant nukastą augalinį gruntą, numatomas 3480 m<sup>2</sup> plote.

#### 4.4 Poveikis vandeniui, paviršinio ir požeminio vandens kokybei

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos į vietinius tinklus, valomos ir nuvedamos į aplinką.

#### 4.5 Poveikis orui ir klimatui

Planuojama veikla nesukelia oro taršos, taip pat ir meteorologinių sąlygų pokyčių nagrinėjamoje vietovėje.

#### 4.6 Poveikis kraštovaizdžiui

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis bei rekreaciniais ištekliais, tad naujo statinio atsiradimas urbanizuotoje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui, priešingai – nuo krašto kelio Nr. 144 pusės nauja architektūrinė išraiška vizualiai uždengs neišvaizdžią blokuotų garažų architektūrą.

#### 4.7 Poveikis materialinėms vertybėms

Modernios parduotuvės atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę. Planuojama paslaugų plėtra turėtų ilgalaikį teigiamą poveikį šios Kėdainių miesto dalies ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus asortimento pasiūla statybos ir apdailos prekėmis bus patogi tiek Kėdainių miesto, tiek aplinkinių priemiesčio teritorijų vartotojams. Gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, tai neįtakos jų turimo nekilnojamojo turto vertei. Priešingai – Aruodų gatvės statyba pagerins visų šalia jos esančių nekilnojamojo turto vertę.

#### 4.8 Poveikis kultūros paveldui

Lokalioje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo artimiausių aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-21 15:16:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **53/29857**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2002-11-20**  
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Novočėbės k. 3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5327-0019-0323**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **5327/0019:323 Keleriškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **2.3200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3200 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.3200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **28746 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **17966 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **29600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB "SKV-VALDA", a.k. 302973871**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3671**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)**  
 Plotas: **0.0097 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)**  
 Plotas: **0.5863 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)  
Plotas: 0.8374 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD-1-803  
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-928-(14.9.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SAULIUS BIGENIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5327-0019-0323, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1804  
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buęs adresas Kėdainių r. sav. Novočėbės k. Adresas patikslintas pagal 2017-07-24 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-09-21 15:16:43

Dokumentą atspausdino  
Kadastro specialistė

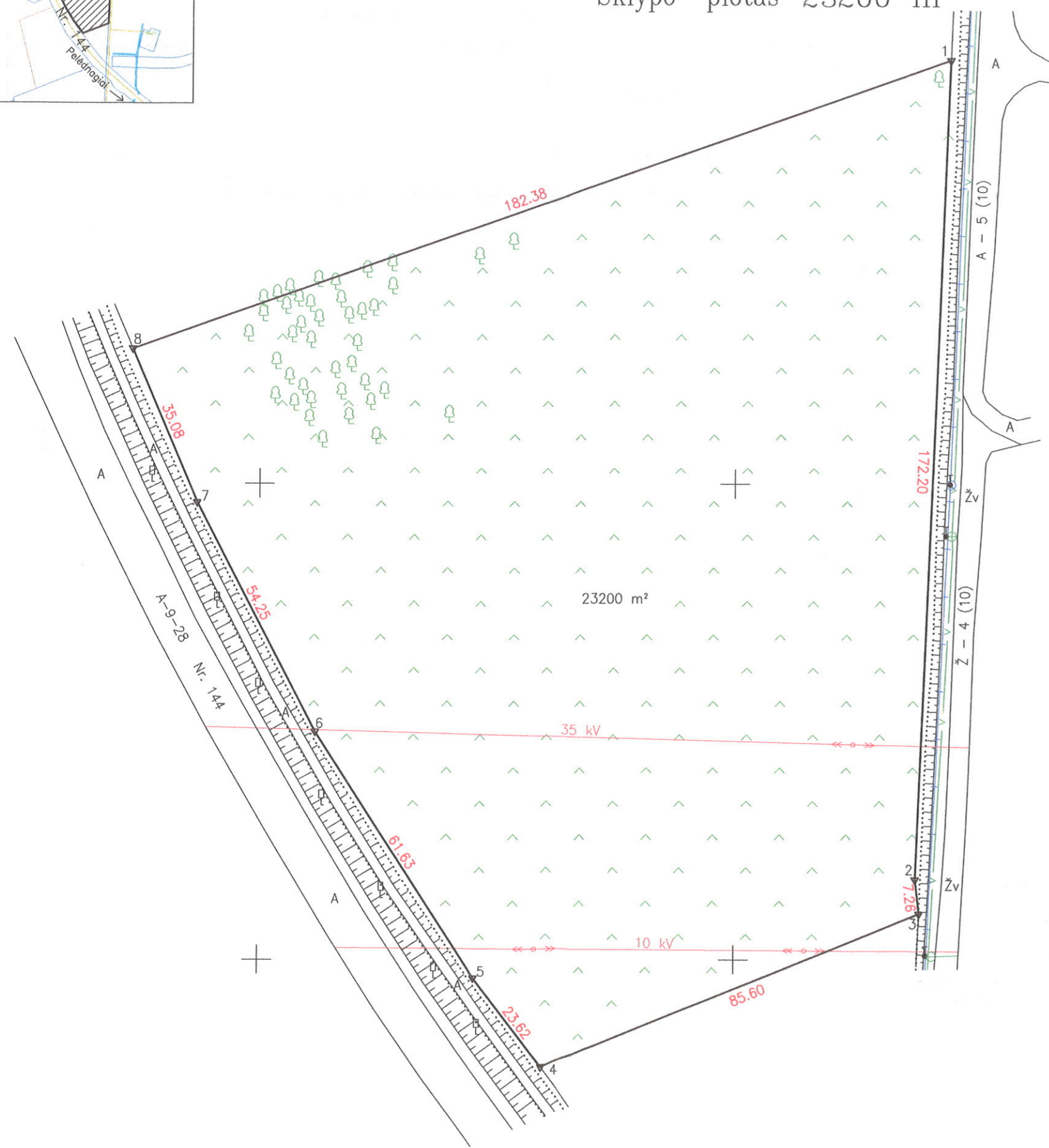


ALINA  
GUTARAVIČIŪTĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23200 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Keleriškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 3 2 7 0 0 1 9 0	3 2 3

Gatvė, namo Nr.	3
Kaimas (miestelis)	Novočėbės k.
Seniūnija	Kėdainių miesto
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 10 m. pl.
3-4	5327/0019:0445	
4-8	5327/7001:0004	Kelias Nr. 144
8-1		VZF

X=6126400.00  
Y=496500.00

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
20 17-09-21  
VI registro centro Kauno filialas  
Kadastrų specialistė  
**Alina Gutaravičiūtė**  
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
2017 m. rugsėjo 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas):  
AB "SKV-VALDA" *Directorius A. Gulavičius*  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kėdainių skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *Vilma Stanionienė*  
Suderino: vedėjas *Aura Šaligienė*  
(parašas) (vardas, pavardė)  
2017 08 14  
2017 08 14  
(data) (data)

Sauliaus Bigenio individuali veikla  
pagal pažymą Nr. 620848

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>S</i>	Saulius Bigenis	2017-07-19

Sauliaus BIGENIO individuali veikla Nr. 620848

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23200 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 532700190323

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6126488.89	496445.08				
2	R	6126316.83	496438.13				
3	R	6126309.62	496438.96				
4	R	6126277.35	496359.68				
5	R	6126296.12	496345.34				
6	R	6126347.86	496311.85				
7	R	6126396.01	496286.85				
8	R	6126428.27	496273.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6126376 Y=496380	59/45
Valstybinė LKS-1994	X=6126376 Y=496380	59/45

Žiniaraštį sudarė	Šaulius Bigenis	2017-07-19
	(vardas ir pavardė)	(data)
	(kvalifikacinio pažymėjimo Nr.)	(parašas)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	8374
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	5863
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	97
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



Lietuvos Respublika  
Kėdainių rajono savivaldybė  
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“  
Tilžės g. 170-401, Šiauliai

2017 – 10 – 24 Nr. 8-111

### **PROJEKTUOJAMO PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ RAJ, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS**

Vandentiekį jungti į šalia sklypo esančius vandentiekio tinklus d110 ir į vandentiekio tinklus d160, esančius kitoje J. Basanavičiaus g. pusėje.

Esami vandentiekio tinklai nėra žiediniai, priskiriami antrai patikimumo kategorijai, esamuose tinkluose slėgis yra apie 3,0 – 3,2 bar.

Buitinių nuotekų lauko tinklus jungti į J. Basanavičiaus g. Nr. 150 sklype esančius nuotekų tinklų kolektorių d500, (pagal pridedamą situacijos planą).

Projektuojant buitinių nuotekų tinklus, vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo NR D1-515 redakcija) patvirtintu „Nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Lietaus nuotekų lauko tinklus jungti į J. Basanavičiaus g. Nr. 150 sklype esančius nuotekų tinklų kolektorių d600, (pagal pridedamą situacijos planą).

Projektuojant lietaus nuotekų tinklus, vadovautis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Tinklų projektą derinti su UAB „Kėdainių vandenys“, 1-ą egz. paliekant bendrovei, projekto derinimo metu.

Paklojus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų vamzdyną, esant dar neužpiltai iškasai iškviešti UAB „Kėdainių vandenys“ atstovą (tel. 834751341) ir gavus jo sutikimą, kad vamzdynai pakloti pagal statybos techninio reglamento reikalavimus, vamzdyną ir iškasą užpilti smėliu, sutankinant.

Atlikti paklotų tinklų geodezinę kontrolinę nuotrauką.

Vanduo vartotojui bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos įvykdžius techninių sąlygų reikalavimus ir sudarius su UAB „Kėdainių vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį.

PRIDEDAMA: Situacijos planai

GTS viršininkas

Marius Čepas

Parengė:  
J. Buinevičius 8 647 61022

Dotnuvos g. 5, 57177 Kėdainiai  
Tel. (8-347) 56405, 60157  
Faksas (8-347) 53402  
el. paštas: admin@kedainiuvandenys.lt

A.s. LT937300010002518830  
AB bankas „Swedbankas“  
Banko kodas 73000

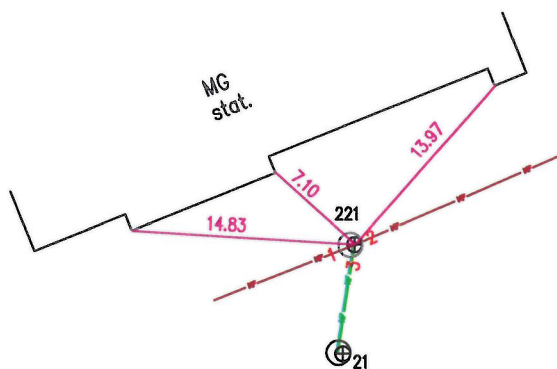
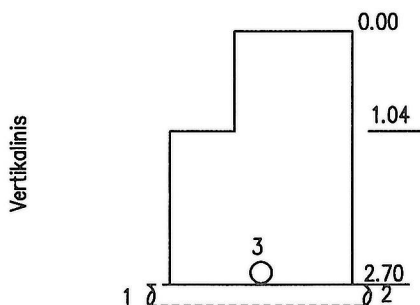
Bendrovės kodas 161186428  
PVM kodas LT611864219

## FEKALINŲ KANALIZACIJOS ŠULINIO KORTELIS NR.221

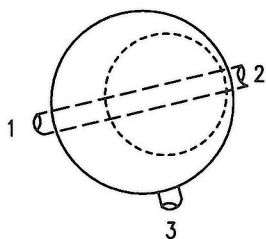
2008	Kėdainių r., Keleriškiai	Basanavičiaus g.	59/45-0247
(renginio pastatymo metai)	(miestas)	(gatvė)	(planšeto nomenklatura)

Šulinio pjūviai:

Pririšimo brėžinys:



Horizontalinis



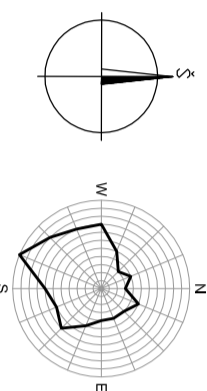
Basanavičiaus g.

Pavadinimas	Medžiaga	Dangtis mm	Atstumas nuo dangčio cm	Altitudė	Lipynas ..... 9 ..... (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	-	-		45.93	Ar yra vandens? ..... - ..... Ar yra dujų? ..... - .....	
Žemė					Pastabos <b>H-ritinio</b> .....	
Sienos	bet.				..... ..... .....	
Dugnas	bet.	1500	2.70	43.23		
Vamzdžiai	Nr.1	bet.	500	Viršus	2.68	43.25
				Apačia	3.18	42.75
	Nr.2	bet.	500	Viršus	2.68	43.25
				Apačia	3.18	42.75
	Nr.3	PVC	200	Viršus	2.46	43.47
				Apačia	2.66	43.27
					Sudarė: <b>G.Juroševičius</b>	
					2008.11 (kortelės sudarymo data)	





SKLYPO VIETA



6126500  
4965500



**PASTABOS:**

1. Pateiktas 1. etapo statybos planas su visais reikiama duomenimis.
2. Pateiktas 1. etapo statybos planas su visais reikiama duomenimis.
3. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, būtina atlikti geodezinę ir inžinerinę žemėlapių tikrinimą.
4. Darbu, kuriame nurodoma - darbu ir jo sudėtyje, turi būti nurodoma visos reikiamos duomenys.
5. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, būtina atlikti geodezinę ir inžinerinę žemėlapių tikrinimą.
6. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, būtina atlikti geodezinę ir inžinerinę žemėlapių tikrinimą.
7. Esmė pateiktas medžiaga turi būti patvirtinta pagal 2. etapo statybos planą.
8. Atsižvelgiant į šiuos duomenis, būtina atlikti geodezinę ir inžinerinę žemėlapių tikrinimą.

PROJEKTA ATLIKTA ESMINIS STATYBOS REIKALAVIMŲ, PRIVALOMŲ PROJEKTO BENDRO DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ, KITI STATYBOS TERŠŲ AKTŲ REIKALAVIMŲ, TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ NEPAVEIKIA TRUCIUJAMŲ ĮSAVYBŲ INTERESŲ, PROJEKTO SPRENDINIŲ KESTI ĮVEIKIAMA TK GAUVS PROJEKTO VAIDŲO SUTIKIMĄ IR SUVERENIUS SU PROJEKTA DERINIMOUS TARYBŲMS.

PROJEKTO VAIDŲAS: VILMČIKIUS (Kvadrantas N. A. 031)

PROJEKTO PATVIRTINUS: AB ŠM - VALDŲ OPERATORIUS M. SIMKULIUS

SISTEMINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	PROJEKTOJAMAS PĖNĖBOS PASIRTES PASTATAS
[Symbol]	PROJEKTOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA LENGVAJI TRANSPORTUI
[Symbol]	PROJEKTOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA SUNKIAM TRANSPORTUI
[Symbol]	PROJEKTOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA LAIKO PĖNĖBOS AKSTELIAMS
[Symbol]	PROJEKTOJAMA BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA SAUSGATVAMS
[Symbol]	PROJEKTOJAMA AZDIRNE BETONINIŲ TRINKEŲ DANGA
[Symbol]	PROJEKTOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI
[Symbol]	PROJEKTOJAMI BETONINIAI INJUKAIELI GATVĖS BORTAI
[Symbol]	PROJEKTOJAMI NEREGULI VĖJIMO SISTEMAI
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	ISKELIAMI MEDŽIAI
[Symbol]	SODINAMI MEDŽIAI
[Symbol]	PROJEKTOJAMA TORŲA
[Symbol]	PROJEKTOJAMI VĖJULIŲ STIEBAI
[Symbol]	ZEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KITI REGISTRUOTI SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	KELO APSAUCOS ZONOS RIBA

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTOJAMAS PĖNĖBOS PASIRTES PASTATAS
02	PROJEKTOJAMA DANGA 397 m <sup>2</sup> PLOTO LAIKO PĖNĖBOS AKSTELI
03	PROJEKTOJAMA ATVIRA 1180 m <sup>2</sup> PLOTO LAIKO PĖNĖBOS AKSTELI
04	PROJEKTOJAMA 128 v. LENOVIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AKSTELI
05	PROJEKTOJAMA MENO SANDĖLIAVIMO AKSTELI SU 41 v. PARKAVIMO AKSTELI
06	PROJEKTOJAMAS REKLAMOS TUVAS
07	KITI ESANTYS PASTATAI

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOŠČIS	23 200 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATOMAS PLOŠČIS	9 091 m <sup>2</sup>
SKLYPO ŽEIDOMŲ PLOŠČIS	3 480 m <sup>2</sup> (15%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	167 vietai
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	39%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36%

**SAULIŲ KONPLEKTAS**

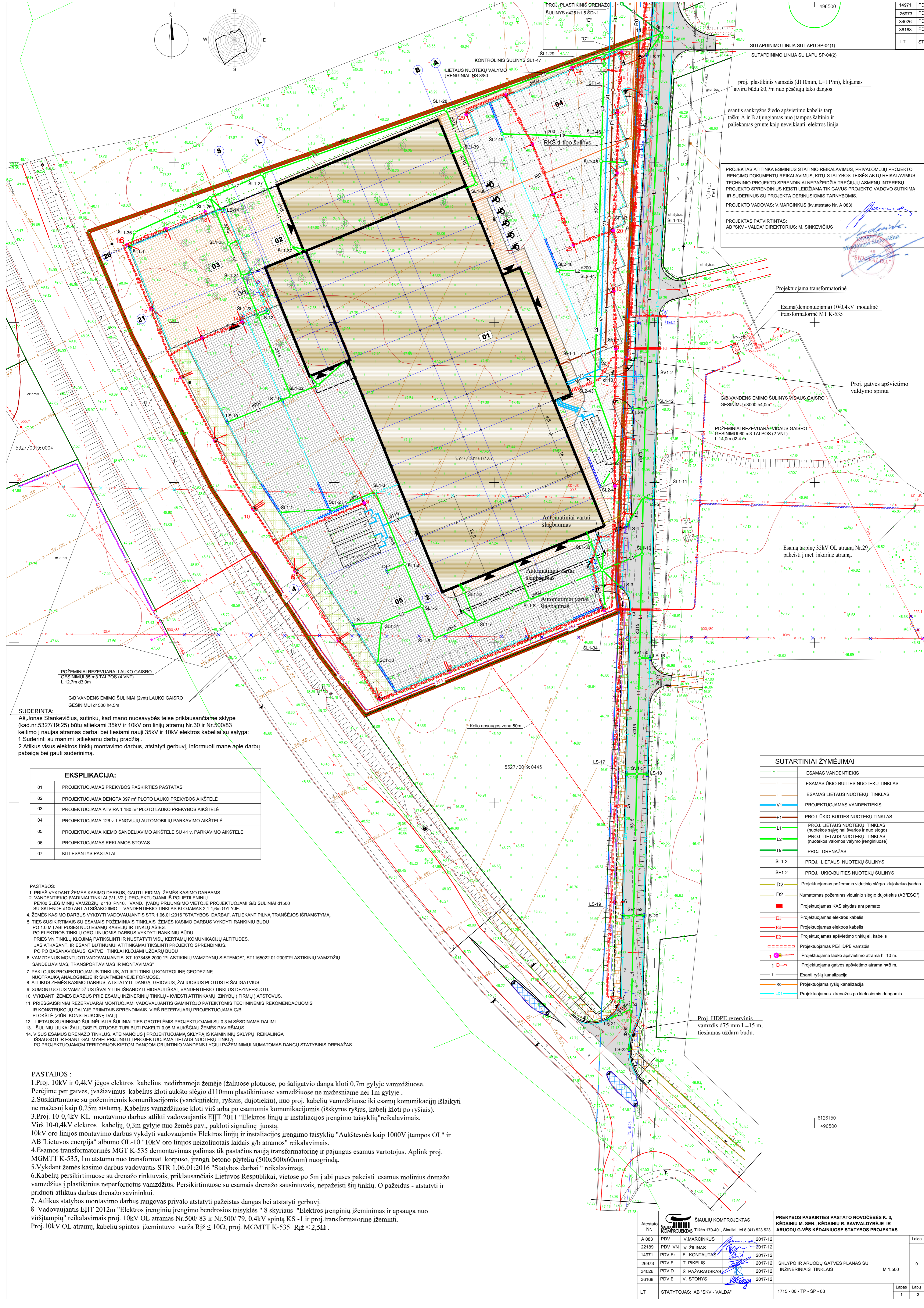
Projekto vadovas: **AB ŠM - VALDŲ OPERATORIUS M. SIMKULIUS**

Projekto patvirtinantis: **AB ŠM - VALDŲ OPERATORIUS M. SIMKULIUS**

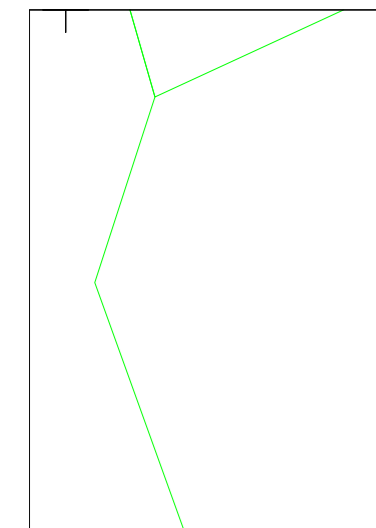
Statytojas: **AB ŠM - VALDŲ**

Statybos planas: **1715-01-1P-5P-01**

1 1



14971	PD
26973	PD
34026	PD
36168	PD
LT	ST



PROJ. PLASTIKINIS DRENAŽO ŠULINYS Ø425 h1,5 ŠD-1  
 KONTROLINIS ŠULINYS ŠL1-47  
 LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI NS 8/80

SUTAPDINIMO LINIJA SU LAPU SP-04(1)  
 SUTAPDINIMO LINIJA SU LAPU SP-04(2)  
 proj. plastikinis vamzdis (d110mm, L=119m), klojamas atviru būdu ž0,7m nuo pėsčiųjų tako dangos  
 esantis sankryžos žiedo apšvietimo kabelis tarp taškų A ir B atjungiamas nuo įtampos šaltinio ir paliekamas grunte kaip neveikianti elektros linija

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS, PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, KITŲ STATYBOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTO SPRENDINIUS KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTO DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.  
 PROJEKTO VADOVAS: V.MARCINKUS (kv.atestato Nr. A 083)

PROJEKTAS PATVIRTINTAS:  
 AB "SKV - VALDA" DIREKTORIUS: M. SINKEVIČIUS

Projektuojama transformatorinė  
 Esama (demontuojama) 10/0,4kV modulinė transformatorinė MT K-535  
 Proj. gatvės apšvietimo valdymo spinta  
 G/B VANDENS ĖMIMO ŠULINYS VIDAUS GAIŠRO GĖSINIMUI Ø5000 h4,0m  
 POŽEMINIAI REZERVUARAI VIDAUS GAIŠRO GĖSINIMUI Ø60 m3 TALPOS (2 VNT) L 14,0m Ø2,4 m  
 Esamą tarpinę 35kV OL atramą Nr.29 pakeisti į met. inkanrę atramą.

POŽEMINIAI REZERVUARAI LAUKO GAIŠRO GĖSINIMUI 85 m3 TALPOS (4 VNT) L 12,7m Ø3,0m  
 G/B VANDENS ĖMIMO ŠULINIAI (2vnt) LAUKO GAIŠRO GĖSINIMUI Ø1500 h4,5m

SUDERINTA:  
 Aš, Jonas Stankevičius, sutinku, kad mano nuosavybės teise priklausanti sklype (kad. nr. 5327/19:25) būtų atliekami 35kV ir 10kV oro linijų atramų Nr.30 ir Nr.500/83 keitimo į naujas atramas darbai bei tiesiami nauji 35kV ir 10kV elektros kabeliai su sąlyga:  
 1. Suderinti su manimi atliekamų darbų pradžią.  
 2. Atlikus visus elektros tinklų montavimo darbus, atstatyti gerbuvį, informuoti mane apie darbų pabaigą bei gauti suderinimą.

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA DENGTA 397 m² PLOTO LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA ATVIRA 1 180 m² PLOTO LAUKO PREKYBOS AIKŠTELĖ
04	PROJEKTUOJAMA 126 v. LENGVAJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
05	PROJEKTUOJAMA KIEMO SANDĖLIJAMO AIKŠTELĖ SU 41 v. PARKAVIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMAS REKLAMOS STOVAS
07	KITI ESANTYS PASTATAI

PASTABOS:  
 1. PRIEŠ VYKDYDAM ŽEMĖS KASIMO DARBUS, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS.  
 2. VANDENTIEKIO INŽINIERINIAI (VI, V2) PROJEKTUOJAMI IS POLIETILENIŲ PE 100 ŠULINIU VAMZDŽIŲ Ø110 PN10. VAND. ĮVAJŲ PRILIČKIMO VIETOSE PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI Ø1500 SU SKLENDE Ø100 ANT ATSIŠAUKIMO. VANDENTIEKIO TINKLAS KLOJAMAS 2,1-1,6m GYLYJE.  
 3. ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01.2016 "STATYBOS DARBAI", ATLIKANT PILNĄ TRANSŽEJOS IŠRAMYSTYĄ.  
 4. TIES SUSIKIRTIMAIS SU ESAMAIS POŽEMINIAIS TINKLAIS ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU PO 1,0 M Į ABI PUSES NUO ESAMŲ KABELIŲ IR TINKLŲ AŠIES PO ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJŲ DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU. PRIEŠ VN TINKLŲ KLOJIMĄ PATIKSLINTI IR NUSTATYTI VISŲ KERTAMŲ KOMUNIKACIJŲ ALTIITUDES. JAS ATKASANT, IR ESANT BUTINUMUI ATITINKAMAI TIKSLINTI PROJEKTO SPRENDINIUS. PO PO BASANAIVIČIAUS GATVĖS TINKLAI KLOJAMI UŽDARŲ BŪDU  
 5. VAMZDŽIŲ MONTUOTI VADOVAUJANTIS ST 1073435:2000 "PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ SISTEMOS", ST1160522.01.2003"PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ SANDĖLIJAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS IR MONTAVIMAS"  
 6. PAKLOJUS PROJEKTUOJAMUS TINKLUS, ATLIKI TINKLŲ KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA ANALOGINEJE IR SKAITMENINEJE FORMOSE  
 7. ATLIKUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS, ATSTATYTI DANGA, GRIOVIVUS, ŽALIUSIUS PLOTUS IR ŠALIGATVIUS.  
 8. SUMONTUOTUS VAMZDŽIUS IŠVALYTI IR IŠBANDYTI HIDRAULIKAI, VANDENTIEKIO TINKLUS DEZINFEKUOTI.  
 9. VYKDYDAM ŽEMĖS DARBUS PRIE ESAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ - KVIESTI ATITINKAMŲ ŽYBŲ (FIRMŲ) ATSTOVUS.  
 10. PRIEŠGAIŠRINIAI REZERVUARAI MONTUOJAMI VADOVAUJANTIS GAMINTOJO PATEIKTOMIS TECHNINĖMS REKOMENDACIJOMS IR KONSTRUKCIJŲ DALYJE PRIIMTAMIS SPRENDIMAIMS. VIRŠ REZERVUARŲ PROJEKTUOJAMA G/B FLOKŠTĖ (ŽIŪR. KONSTRUKCINĖ DALĮ)  
 11. LIETAUS SURINKIMO ŠULINIAI IR ŠULINIAI TIES GROTELĖMS PROJEKTUOJAMI SU 0,3 M SĖSINAMA DALIMI.  
 12. ŠULINIŲ UKAI ŽALIUSIJE PLOTUOSE TURI BŪTI PAKELTI 0,05 M AUKŠČIAU ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.  
 13. VISUS ESAMUS DRENAŽO TINKLUS, ATEINANČIUS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ IŠ KAIMINIŲ SKLYPŲ REIKALINGA IŠSAUGOTI IR ESANT GALIMYBEI PRIJUNGTI Į PROJEKTUOJAMĄ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLĄ. PO PROJEKTUOJAMŲ TERITORIJS KIETOM DANGOM GRUNTINIŲ VANDENS LYGIUI PAŽEMINIMUI NUMATOMAS DANGŲ STATYBINIS DRENAŽAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V	ESAMAS VANDENTIEKIS
F	ESAMAS OKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1	PROJ. OKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos sąlyginai švarios ir nuo stogo)
L2	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos valomos valymo įrenginiuose)
Dr	PROJ. DRENAŽAS
ŠL1-2	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
ŠF1-2	PROJ. OKIO-BUITIES NUOTEKŲ ŠULINYS
D2	Projektuojamas požemnis vidutinio slėgio dujotekio įvadas
D2	Numatomas požemnis vidutinio slėgio dujotekis (AB'ESO')
KAS	Projektuojamas KAS skydas ant pamato
E1	Projektuojamas elektros kabelis
E2	Projektuojamas elektros kabelis
E3	Projektuojamas apšvietimo tinklų el. kabelis
PE/HDPE	Projektuojamas PE/HDPE vamzdis
h=10	Projektuojama lauko apšvietimo atrama h=10 m.
h=8	Projektuojama gatvės apšvietimo atrama h=8 m.
1	Esanti ryšių kanalizacija
RO	Projektuojama ryšių kanalizacija
LD1	Projektuojamas drenažas po ketosiomis dangomis

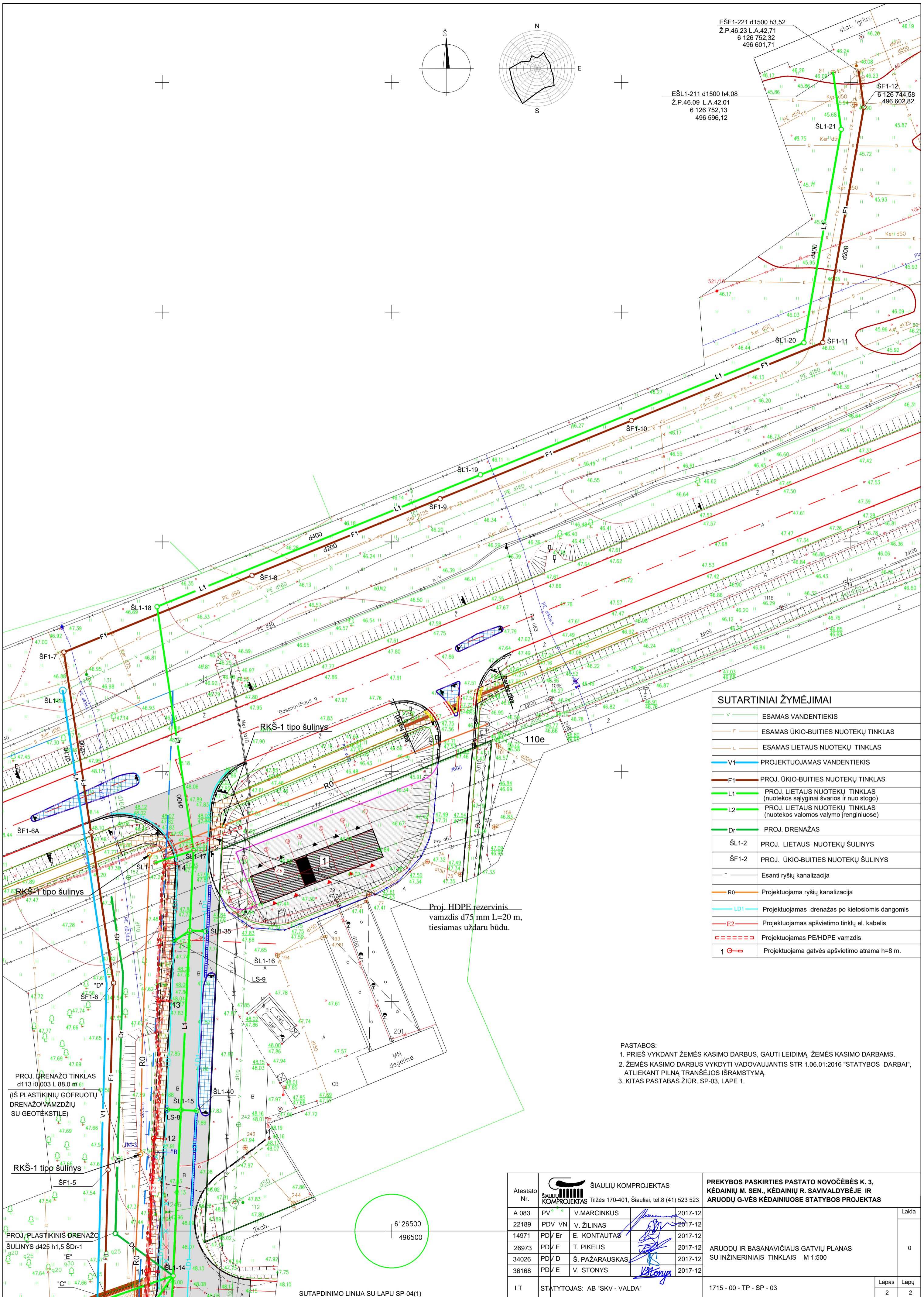
Proj. HDPE rezervinis vamzdis Ø75 mm L=15 m, tiesiamas uždaru būdu.

PASTABOS:  
 1. Proj. 10kV ir 0,4kV elektros kabelius nedirbamoje žemėje (žaliuose plotuose, po šaligatvio dangą kloti 0,7m gylyje vamzdžiuose. Perėjime per gatves, įvažiavimus kabelius kloti aukšto slėgio d110mm plastikiniuose vamzdžiuose ne mažesniame nei 1m gylyje.  
 2. Susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis (vandentiekiais, ryšiais, dujotiekiais), nuo proj. kabelių vamzdžiuose iki esamų komunikacijų išlaikyti ne mažesni kaip 0,25m atstumą. Kabelius vamzdžiuose kloti virš arba po esančiomis komunikacijomis (išskyrus ryšius, kabelį kloti po ryšiais).  
 3. Proj. 10-0,4kV KL montavimo darbus atlikti vadovaujantis EJT 2011 "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" reikalavimais. Virš 10-0,4kV elektros kabelių, 0,3m gylyje nuo žemės pav., pakloti signalinę juostą.  
 4. 10kV oro linijos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių "Aukštesnės kaip 1000V įtampos OL" ir AB "Lietuvos energija" albumo OL-10 "10kV oro linijos neizoliuotais laidais g/b atramos" reikalavimais.  
 5. Esamos transformatorinės MGT K-535 demontavimas galimas tik pastatius naują transformatorinę ir pajungus esamus vartotojus. Apilink proj. MGMTT K-535, 1m atstumu nuo transform. korpuso, įrengti betono plytelių (500x500x60mm) nuogrindą.  
 6. Vykdydant žemės kasimo darbus vadovautis STR 1.06.01.2016 "Statybos darbai" reikalavimais.  
 7. Kabelių persikirtimuose su drenažo rinktuvais, priklausantiems Lietuvos Respublikai, vietose po 5m į abi puses pakeisti esamus molinius drenažo vamzdžius į plastikinius neperforuotus vamzdžius. Persikirtimuose su esamais drenažo sausintuvais, nepažeisti šių tinklų. O pažeidus - atstatyti ir priduoti atliktus darbus drenažo savininkui.  
 8. Atlikus statybos montavimo darbus rangovas privalo atstatyti pažeistas dangas bei atstatyti gerbuvį.  
 9. Vadovaujantis EJT 2012m "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės" 8 skyriaus "Elektros įrenginių žemėnimas ir apsauga nuo viršįtampių" reikalavimais proj. 10kV OL atramas Nr.500/83 ir Nr.500/79, 0,4kV spintą KS-1 ir proj. transformatorinę žeminti. Proj. 10kV OL atramų, kabelių spintos žemintuvo varža Rjz ≤ 10Ω, proj. MGMTT K-535 - Rjz ≤ 2,5Ω.

Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROMEKSTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOCĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN. KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ G-VĖS KĖDAINUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PDV V.MARCINKUS	
22189	PDV VN V. ŽILINAS	
14971	PDV Er E. KONTAULTAS	
26973	PDV E T. PIKELIS	
34026	PDV D Š. PAŽARAUSKAS	
36168	PDV E V. STONYS	
LT	STATYTOJAS: AB "SKV - VALDA"	1715 - 00 - TP - SP - 03

01	2017-12	Laida
02	2017-12	
03	2017-12	
04	2017-12	
05	2017-12	
06	2017-12	
07	2017-12	

SKLYPO IR ARUODŲ GATVĖS PLANAS SU INŽINIERINIAIS TINKLAIS	M 1:500	0
Lapas	Lapų	1 2

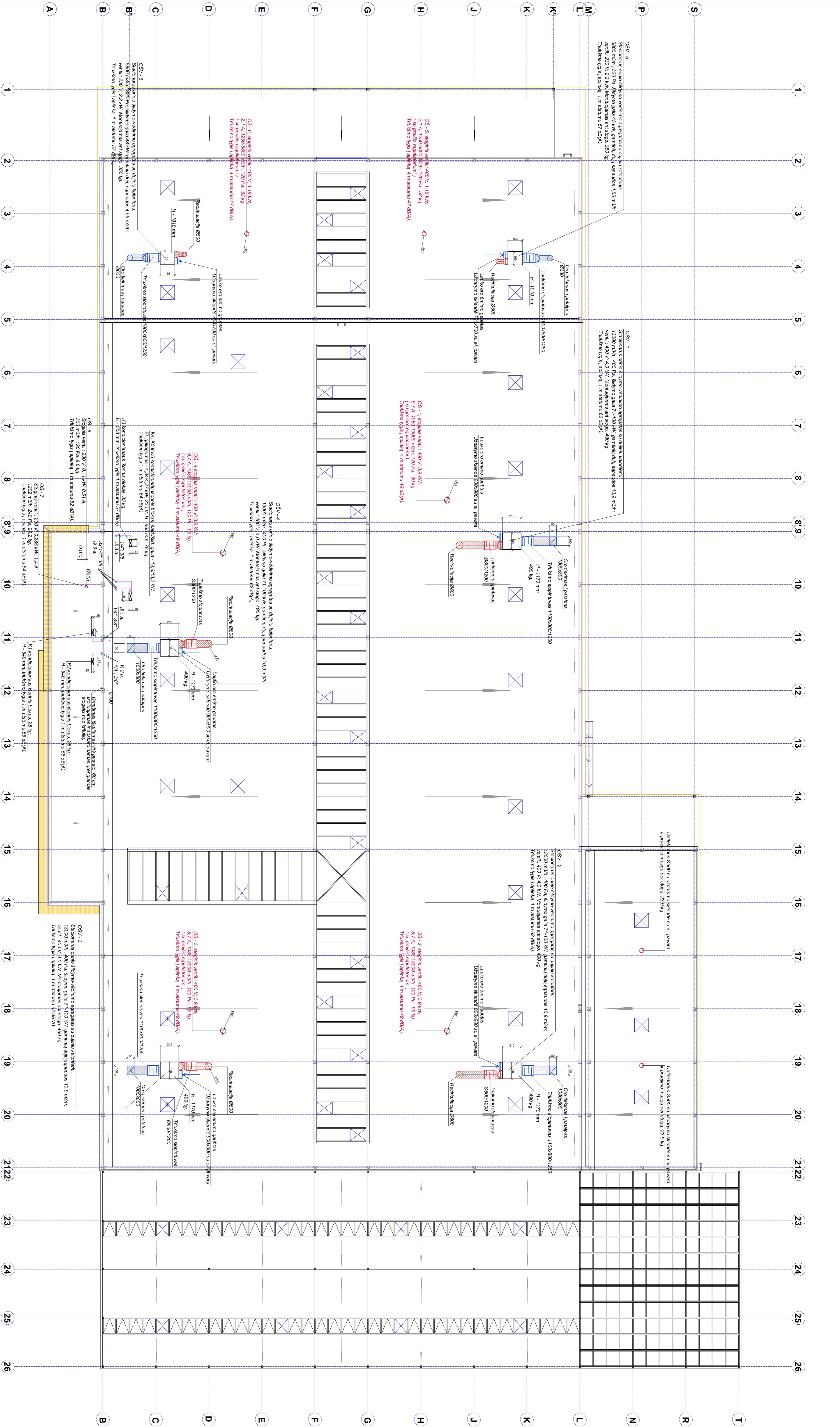


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJ. ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos sąlyginai švarios ir nuo stogo)
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuotekos valomos valymo įrenginiuose)
	PROJ. DRENAŽAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJ. ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ ŠULINYS
	Esanti ryšių kanalizacija
	Projektuojama ryšių kanalizacija
	Projektuojamas drenažas po kietosiomis dangomis
	Projektuojamas apšvietimo tinklų el. kabelis
	Projektuojamas PE/HDPE vamzdis
	Projektuojama gatvės apšvietimo atrama h=8 m.

PASTABOS:  
 1. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS.  
 2. ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI", ATLIKANT PILNĄ TRANŠĖJOS IŠRAMSTYMĄ.  
 3. KITAS PASTABAS ŽIŪR. SP-03, LAPE 1.

Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS	Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ G-VĖS KĖDAINIUISE STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. MARCINKUS		2017-12
22189	PDV VN	V. ŽILINAS		2017-12
14971	PDV Er	E. KONTAUTAS		2017-12
26973	PDV E	T. PIKELIS		2017-12
34026	PDV D	Š. PAŽARAUSKAS		2017-12
36168	PDV E	V. STONYS		2017-12
LT	STATYTOJAS: AB "SKV - VALDA"			1715 - 00 - TP - SP - 03
				Laida
				0
				Lapas
				2
				Lapų
				2

SUTAPDINIMO LINIJA SU LAPU SP-04(1)



1	2	3	4	5	6	7	8	8.9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	2122	23	24	25	26
A	B	B	C	D	E	F	G	H	J	K	K	L	M	P	S									

AB "SNV/ALDA"	1715 - TP - 01 - SVOK - 04	Lapas 4	Lauk 1
---------------	----------------------------	---------	--------

PASTABOS:  
 Ostaioli monogrami ant stogo izlozovani 50 mm storo skumne izotacija ir apstiprinami.  
 Vias atsturai tarp oro emimo ir salinimo ardu, priklausomai nuo salinimo oro uztiepimo kategorijos, lygtinis  
 oro emimo ir salinimo ardu izpildysiu padeli, nerisija STR 2.09.02:2016 6 - ane prielade nurodyti reikalavimu.  
 Vardavimo ir reguliuojamo radiavimo makuizma tyga nerisija RN 53.2017 reikalavimu gvenamymu ir  
 Vardavimo ir reguliuojamo radiavimo makuizma tyga nerisija RN 53.2017 reikalavimu gvenamymu ir  
 Ostaioli monogrami ant stogo izlozovani 50 mm storo skumne izotacija ir apstiprinami.  
 Vias atsturai tarp oro emimo ir salinimo ardu, priklausomai nuo salinimo oro uztiepimo kategorijos, lygtinis  
 oro emimo ir salinimo ardu izpildysiu padeli, nerisija STR 2.09.02:2016 6 - ane prielade nurodyti reikalavimu.  
 Vardavimo ir reguliuojamo radiavimo makuizma tyga nerisija RN 53.2017 reikalavimu gvenamymu ir  
 Vardavimo ir reguliuojamo radiavimo makuizma tyga nerisija RN 53.2017 reikalavimu gvenamymu ir